

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD ZAGREB

Poslovni broj spisa St-2989/2022

Dužnik TERMIKA GRADNJA d.o.o. Novaki, Dr. F. Tuđmana 8 OIB:00166217692

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.10.2023 DO 08.01 2024.

Rješenjem Trgovačkog suda Zagreb posl.br.St-2989/2022 od dana 10.ožujka 2023.g.otvoren je stečajni postupak nad dužnikom TERMIKA GRADNJA d.o.o. Novaki, Dr. F. Tuđmana 8 OIB:00166217692.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 10.10.2023. na kojem su ispitane tražbine II. višeg isplatnog reda, te je u cijelosti prihvaćeno izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju dužnika i učinjenim radnjama.

Rješenjem Naslovnog suda od 13.10.2023. utvrđene su tražbine II.višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 151.315,50€, dok je osporena tražbina prijašnjeg zakonskog zastupnika Gordan Janković u iznosu od 37.077.01€, te je isti upućen u parnicu radi utvrđivanja osnovanosti svojeg potraživanja. Pravomoćnost ovog rješenja nije iskazana.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor zkul.3461 k.o.Rakitje, kčbr.2129 stambena zgrada i dvorište, ulica Franje Tuđmana površine 808m²:

-6.suvlasnički dio:169/10000, etažno vlasništvo (E-6), garažno mjesto oznake G6 u podrumu, ukupne korisne površine 14,46m²(obračunske površine 10.84m²)

-7.suvlasnički dio 164/10000 etažno vlasništvo (E-7), garažno mjesto oznake G7 u podrumu, ukupne korisne površine 13,97m² (obračunske površine 10.47m²)

Nekretnine su opterećene su razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika H.ABDUCO d.o.o.Zagreb.

Na gore opisanim nekretninama provodi se ovršni postupak pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru pod poslovnim brojem Ovr-827/2021.

Temeljem prijedloga stečajne upraviteljice Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru svojim rješenjem posl.br.Ovr-827/2021 od 04.07.2023.g.utvrdio je prekid postupka u odnosu na II. ovršenika-Termika gradnja d.o.o. Novaki oglasio se nenadležnim te će se po njegovoj pravomoćnosti predmet ustupiti Trgovačkom sudu Zagreb kao stvarno i mjesno nadležnom sudu.

Uvidom u sustav e komunikacija utvrđeno je da nema raspoloživih podataka da je pravomoćno rješenje posl.br.Ovr-827/2021 od 04.07.2023.g. s preslikom spisa dostavljeno na Trgovački sud Zagreb, te je stoga poslana požurnica sudu.

Dopisom Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru od 02.01.2024.g. izvješćena je stečajna upraviteljica da je spis ustupljen Trgovačkom sudu Zagreb dana 08.08.2023.g.

Na temelju dostavljenog dopisa stečajna upraviteljica je izvršila usmenu provjeru u pisarnici Trgovačkog suda Zagreb. Provjerom na temelju OIB-a dužnika utvrđeno je da nije zaprimljen nikakav spis sa Općinskog suda Novi Zagreb, Stalna služba u Samoboru te da je jedini aktivni predmet koji se vodi ovaj stečajni postupak.

Također, stečajna upraviteljica je usmenim putem kontaktirala je i ovršnu pisarnicu Općinskog suda u Novom zagrebu, Stalna služba u Samoboru, te joj je nakon provjere rečeno da nema podataka da je izvršen ustup predmetnog spisa na Trgovački sud Zagreb.

S obzirom na ove okolnosti, ponovno je poslan podnesak Općinskom sudu Novi Zagreb Stalna služba u Samoboru, za još jednu provjeru vezano za ustupljenost ovršnog spisa.

Nastavno tome, svojim Zaključkom posl.br.Ovr-827/2021 od 04.01.2024.g. Općinskoj sud Novi Zagreb Stalna služba u Samoboru razdvojio je ovršni postupak na nekretninama u odnosu na II ovršenika radi ustupanja predmeta Trgovačkom sudu Zagreb.

Radi smanjenja troškova postupka poslovni račun još uvijek nije otvoren, te će se po ukazanoj potrebi naknadno otvoriti.

Do sada dospjeli nenamireni troškovi u ovom izvještajnom razdoblju odnose se na troškove knjigovodstvenih usluga u ukupnom iznosu od 79.65€

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Po ustupu ovršnog predmeta Općinskog suda u Novi Zagreb, Stalna služba u Samoboru posl.br. Ovr-827/2021 na Trgovački sud Zagreb poduzimati će daljnje radnje nužne za vođenje ovog stečajnog postupka.

Osijek, 08.01.2023.

Stečajna upraviteljica